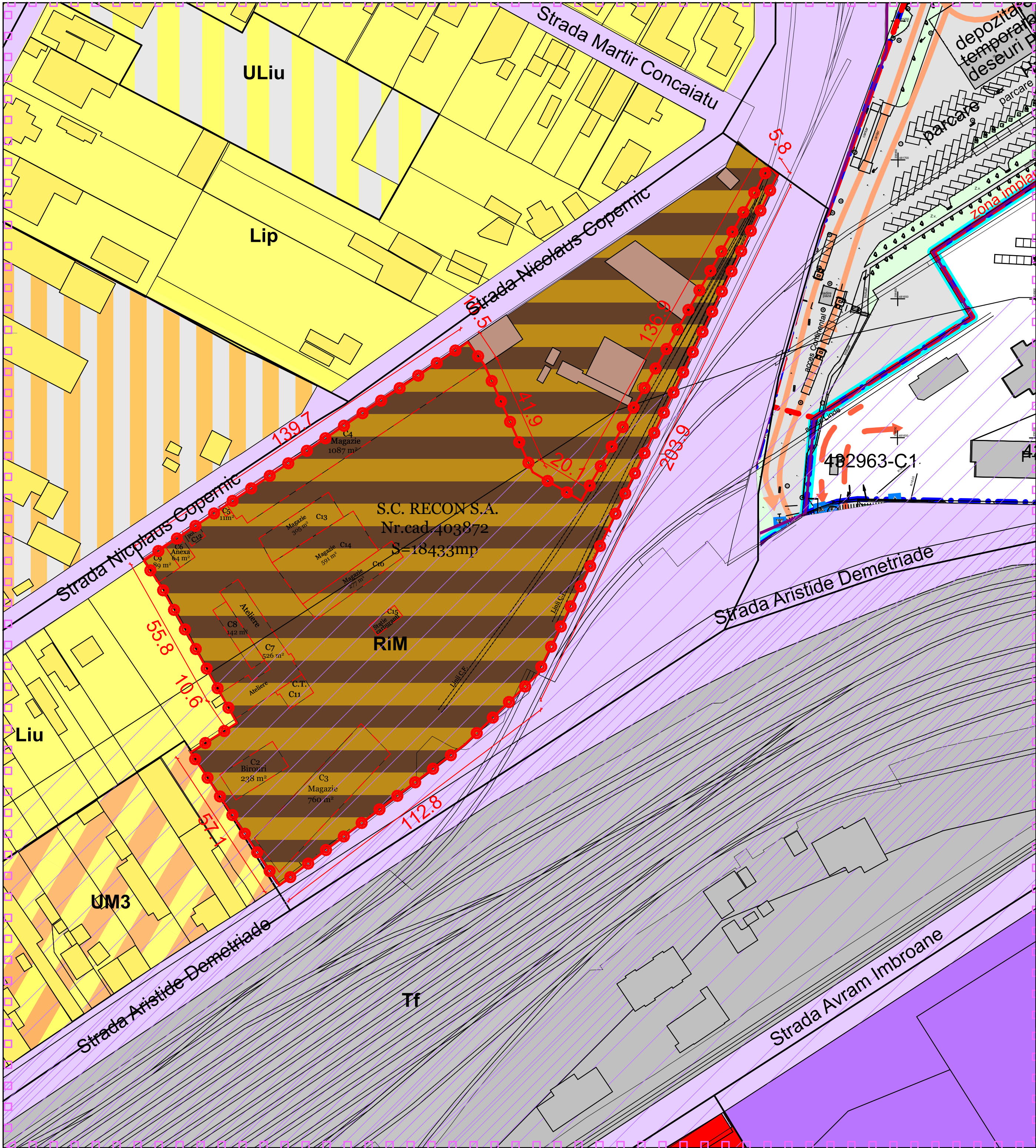




PUZ ZONA MIXTA
Timișoara, CF 403872

N

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

ZONIFICARE EXISTENT

Limită zonă studiată

Limite imobile conform ridicării topografice

Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.

Profil de drum existent/propus

Contur clădiri existente

Locuințe individuale

Locuințe colective

Urbanizare

Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/comerț

Restructurarea zonei de locuințe

Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/comerț

Restructurarea suprafețelor industriale

Funcțiuni mixte: Locuințe și servicii/comerț

Urbanizare

Locuințe cu dotări de interes local

Zonă circulație feroviară și amenajări aferente

Zonă complex sportiv

Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente

Zona de siguranță cale ferată - 20m din axul liniei CFR

Zona de siguranță cale ferată - 100m din axul liniei CFR

rd sign

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

5070

Răzvan Gabriel NEGRÎȘANU

Arhitect

cu drept de semnătură

Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu

Verificator/expert

Nume

Semnătura

Cerința

Referat / Expertiza Nr. / Data

Beneficiar: Bălaș Alexandru S.C. RECON SA TIMISOARA S.R.L. Amplasament: str. Aristide Demetriade nr. 30, CF nr 403872, Timișoara

Proiect nr.: 449/PAD/2025

Nume

Semnătura

Scara:

Denumire:

Data:

Titlu planșă:

Faza:

Planșa nr.:

arh. Răzvan Negrișanu

arh. Răzvan Negrișanu

arh. Ardelean Alexandru

arh. Ardelean Alexandru

1:1000

9/24/2025

Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Demetriade

Plan situație existentă

Restructurare urbană

U03